



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному застройщику
"Жилой комплекс Клевер Парк",
620100, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Ткачей, дом 25,
офис 309

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.01.2021

№ RU 66302000-2130-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный жилой дом переменной этажности № 6 (№№15А, 15Б, 15В по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной в осях ДП'-ИП-15П-КП-21П-ГП подземной одноуровневой автостоянки со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 18 по ПЗУ) - 1 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства

		<p>Трехсекционный жилой дом переменной этажности № 7 (№№ 16А, 16Б, 16В по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной в осях ДП'-ИП-15П-4С подземной одноуровневой автостоянки (№ 18 по ПЗУ) - 2 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства</p> <p>Трехсекционный жилой дом переменной этажности № 8 (№№ 17А, 17Б, 17В по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, пристроенным досуговым центром (№ 19 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной в осях 4С-15П-КП-21П-ГП подземной одноуровневой автостоянки (№ 18 по ПЗУ) - 3 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-3-057944-2020 от 17.11.2020</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.</p>	<p>66:41:0000000:85767</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0000000</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0117 от 08.06.2020, Администрация города Екатеринбурга</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Конструкторские решения" "Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения "CLEVER PARK" по ул. Ткачей г.Екатеринбурга, 3 очередь строительства, 2 этап" (шифр: 94-2019-..., 2020 с изм.1)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Трехсекционный жилой дом переменной этажности № 6 (№№15А, 15Б, 15В по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной в осях ДП'-ИП-15П-КП-21П-ГП подземной одноуровневой автостоянки со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 18 по ПЗУ) - 1 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства			
Общая площадь (кв.м.)	39281,99	Площадь участка (кв.м.)	25932,0
Объем (куб.м.)	155131,47	в том числе подземной части (куб.м.)	31495,38
Количество этажей (шт.)	32-22-17	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	97,23	Вместимость автостоянки (м/мест)	168
Площадь застройки (кв.м.)	1917,03		
Иные показатели:			
общая площадь квартир с лоджиями (кв.м.)	24492,61		
количество квартир (шт.)	376		
общая площадь кладовых (кв.м.)	993,93		
общая площадь встроенных помещений (офисов) (кв.м.)	1232,46		
количество и мощность трансформаторов (шт. х кВА)	2*2000		
Трехсекционный жилой дом переменной этажности № 7 (№№ 16А, 16Б, 16В по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной в осях ДП'-ИП-15П-4С подземной одноуровневой автостоянки (№ 18 по ПЗУ) - 2 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства			
Общая площадь (кв.м.)	26333,97	Площадь участка (кв.м.)	25932,0
Объем (куб.м.)	96667,76	в том числе подземной части (куб.м.)	22764,5
Количество этажей (шт.)	18-15-13	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	57,64	Вместимость автостоянки (м/мест)	174

Площадь застройки (кв.м.)	1667,19		
Иные показатели:			
общая площадь квартир с лоджиями (кв.м.)	15058,32		
количество квартир (шт.)	170		
общая площадь кладовых (кв.м.)	902,67		
общая площадь встроенных помещений (офисов) (кв.м.)	1213,45		
Трехсекционный жилой дом переменной этажности № 8 (№№ 17А, 17Б, 17В по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, пристроенным досуговым центром (№ 19 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной в осях 4С-15П-КП-21П-ГП подземной одноуровневой автостоянки (№ 18 по ПЗУ) - 3 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства			
Общая площадь (кв.м.)	36674,14	Площадь участка (кв.м.)	25932,0
Объем (куб.м.)	128247,59	в том числе подземной части (куб.м.)	8155,0
Количество этажей (шт.)	32-22-14-1	Количество этажей подземной части (под жилыми секциями) (шт.)	2
Высота (м.)	97,23	Вместимость автостоянки (м/мест)	87
Площадь застройки (кв.м.)	2325,48		
Иные показатели:			
общая площадь квартир с лоджиями (кв.м.)	23026,81		
количество квартир (шт.)	295		
общая площадь кладовых (кв.м.)	948,08		
общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов) (кв.м.)	1746,48		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, по улицам Машинной и Ткачей
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 14.01.2026г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 94-2019-ПОС, 2020).

Заместитель Министра



М.В. Пучков



14 января 2021г.

Заместитель

Министр *а*

М.В. Кузнецов

Прошито 3 (три) листов

